



Contrat Nestenn

529 000 €

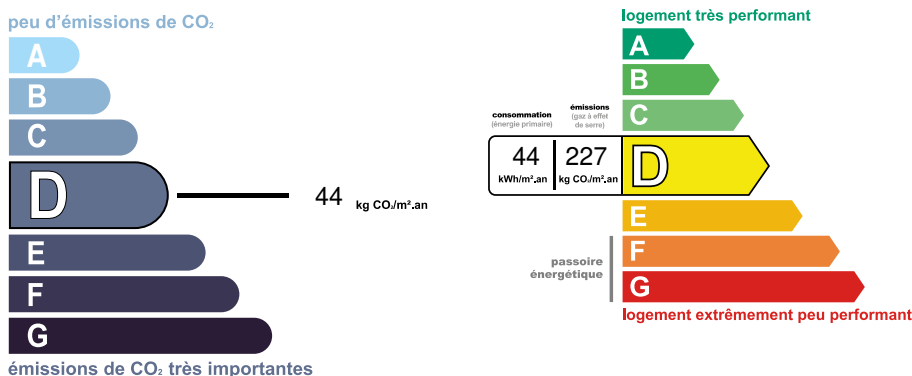
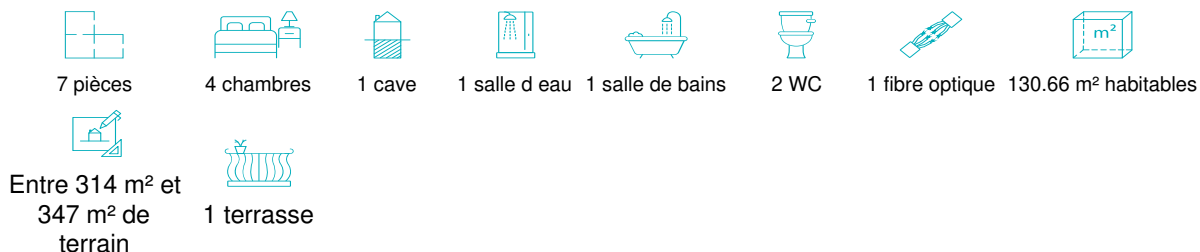
Maison Eaubonne 7 pièces 130.66 m<sup>2</sup>

01 34 16 55 60

Nestenn Eaubonne  
48 Avenue De Paris  
95600 Eaubonne

## N° Mandat : 11386 / Réf : 11386

Exclusivité Nestenn - Seulement chez Nestenn ! EAUBONNE, à 10-12 mn gare ERMONT-EAUBONNE : SNCF ligne H et J + RER (direction Paris ST LAZARE). A 4 mn du centre ville avec de nombreuses commodités, proche de toutes les écoles et également le lycée de BURY. Nous sommes fiers de vous présenter ce véritable et robuste Pavillon de qualité, vous savez, celui-là même qui va rendre heureuse votre famille et certainement vos amis ! Regardez plutôt : Hall d'entrée avec vestibule, vaste séjour double de 38 m<sup>2</sup> expo SUD avec accès direct sur une large et magnifique terrasse, adorable cuisine d'appoint toute équipée, salle d'eau avec WC suspendu; à l'étage : palier desservant en étoile : 4 belles chambres avec placards, dressing, salle de bains avec WC suspendu; Cerise sur le gâteau : Combles entièrement isolés et aménagés en chambre d'amis ou salle de repos et superbe dressing équipé. Sous-sol total avec buanderie chauffée, grand garage, atelier ou espace jeux. Charmant jardin clos et arboré, terrain de 330 m<sup>2</sup> env. Les ++ : Ce bien est impeccablement tenu et composé de matériaux de qualité durables. double vitrage PVC, volets + grand store automatiques, parquet chêne massif sur tout l'étage, cheminée. Un vrai bonheur pour les plus exigeants ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

