



Contrat Nestenn

176 550 €

Appartement 3 pièce(s) Vendu loué

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt  
7 Avenue De Paris  
95550 Bessancourt

## N° Mandat : 7378 / Réf : 7378

Exclusivité Nestenn - Votre Agence NESTENN Bessancourt vous invite à venir découvrir ce superbe appartement de type F3 offrant des prestations soignées. Situé dans une Résidence calme, arborée et familiale, proche de toutes commodités il propose: Entrée, séjour, cuisine, salle de bain, wc indépendant, 2 chambres spacieuses et de nombreux rangements, le tout rénové avec bon goût . Vous bénéficiez également d'une place de parking et d'une cave. Cet appartement est vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle de bains



1 WC

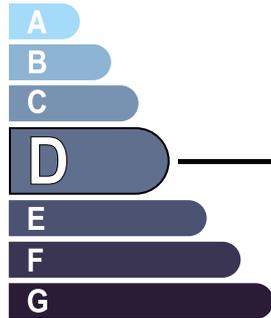


4 ème etage



57.04 m<sup>2</sup> habitables

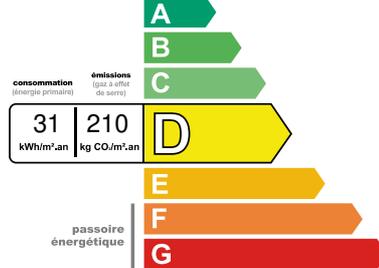
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REINE François-Xavier. Agent commercial - RSAC : 910 074 905



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES