



440 000 €

Murs et Fonds de commerce Eaubonne

01 34 16 55 60

Nestenn Eaubonne  
48 Avenue De Paris  
95600 Eaubonne

**N° Mandat : 11262 / Réf : 11262**

Vend murs et fonds de commerce de restauration type Brasserie avec LICENCE IV inclus. -Idéalement situé à 8 minutes de la Gare ERMONT / EAUBONNE ( gare du nord ligne H, St LAZARE ligne J et RER C) . Surface de 95 m<sup>2</sup> en salle, 38m<sup>2</sup> de terrasse, et 50 m<sup>2</sup> de réserve en s/sol. Salle de 50 places assises environ et d'une partie BAR Le restaurant bénéficie d'une cuisine fonctionnelle avec extraction, équipée du matériel nécessaire à la restauration. Parfait pour une activité sur place, à emporter et en livraison. On dispose également d'une partie habitation au-dessus avec 2 chambres, placards et salle de bains avec WC. Plus d'informations ? 01 34 16 55 60



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



1 parking



122.92 m<sup>2</sup> habitables

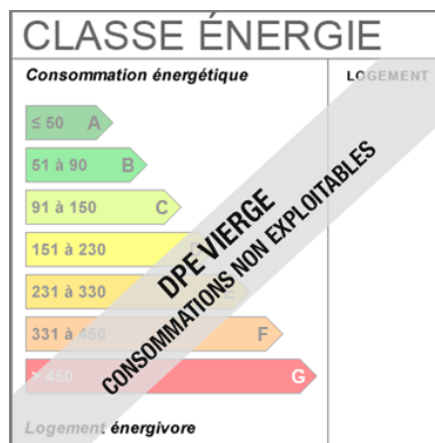
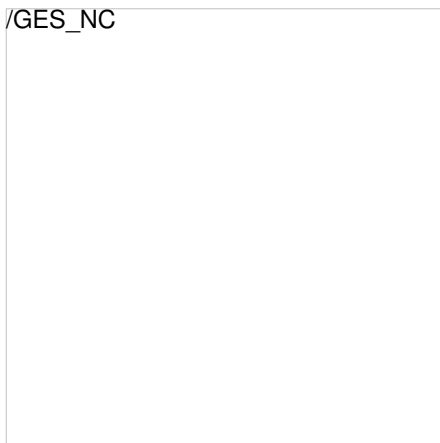


1 terrasse



1 acces handicap

/GES\_NC



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES