

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

945 000 €

Exclusivité Nestenn - Local commercial
Neuilly Sur Seine 110 m² - Appartement +
Local commercial

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3603 / Réf : 3603

Exclusivité Nestenn - Neuilly-sur-Seine - Nous vous proposons un local vendu loué, d'environ 113 m² comprenant : caves, local commercial, appartement au dessus. Bail 3/6/9 - Locataire sérieux et en place depuis de nombreuses années. Rentabilité à 4%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 cave

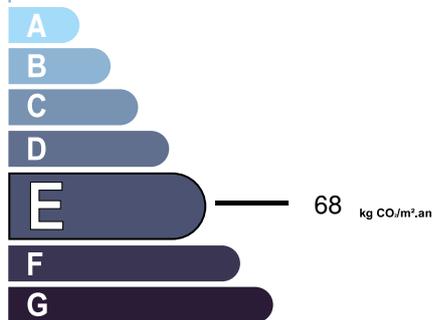


1 fibre optique



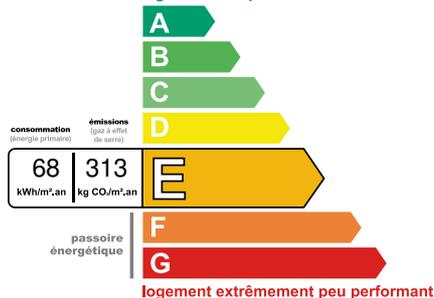
113 m²

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
68 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
313 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES