



225 000 €

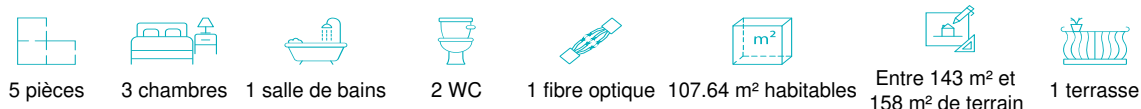
Maison 3 chambres à Etampes avec jardin  
et une vue dégagée

01 64 94 47 36

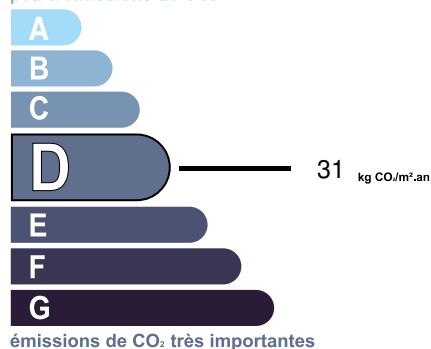
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

**N° Mandat : 864 / Réf : 2192**

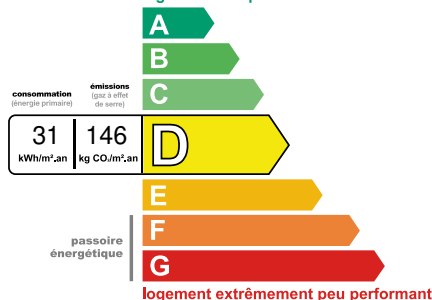
Découvrez cette maison bien entretenue à Etampes, dans un environnement calme et paisible. Avec ses 3 grandes chambres, son séjour double traversant doté d'une cheminée et sa terrasse offrant une vue dégagée, cette maison saura vous séduire. Profitez également d'un jardin arboré avec un grand cerisier, idéal pour les moments de détente en plein air. Le grenier spacieux et les volets roulants électriques ajoutent une touche pratique à cette maison lumineuse. De plus la proximité de la gare RER C (TER direct paris en 30 minutes) à seulement 800 mètres facilite vos déplacements. Les écoles maternelles, primaires, collège et lycées sont accessibles à quelques mètres. DPE D. Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1540 € et 1110 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 540 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur