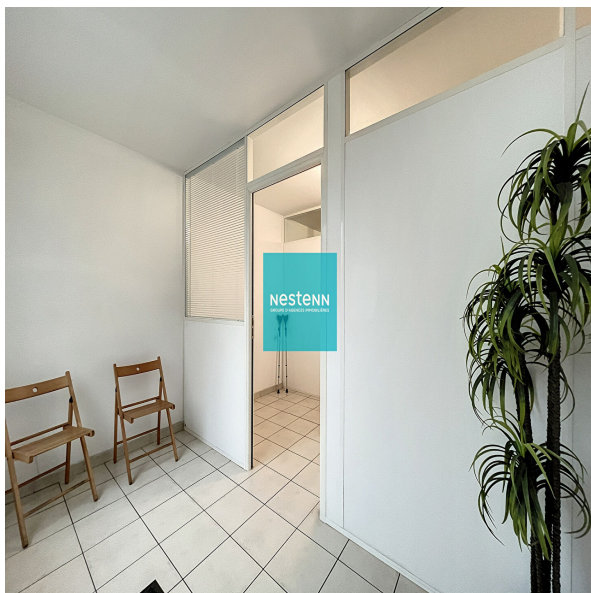




211 000 €

Local d'activité - en plein centre ville -
proche des transports , axes autoroutiers

01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

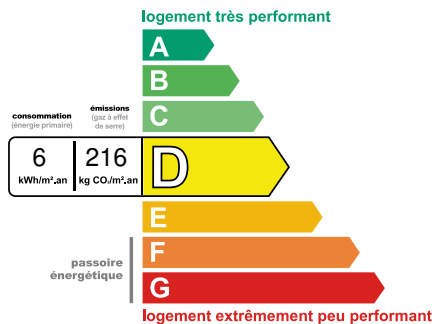
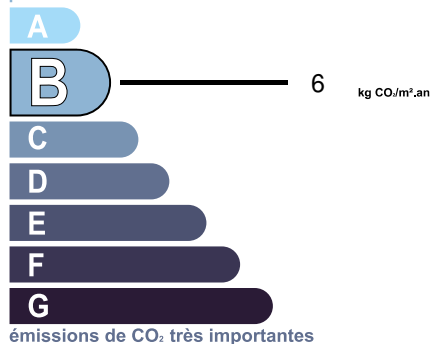
N° Mandat : 23-8684 / Réf : 23-8684

Exclusivité Nestenn ! Découvrez l'opportunité parfaite pour votre profession libérale ! Un local , idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de haut standing récemment ravalée. Emplacement de choix en plein centre-ville, dans une zone piétonne prisée, à deux pas des transports en commun et des axes autoroutiers. Ce local offre une visibilité incomparable pour votre activité. L'espace est déjà aménagé pour un usage professionnel, avec une salle d'attente, une salle d'accueil fonctionnelle, une réserve pratique, une cuisine, un WC et une salle de bain. Les vastes salles de consultation sont conçues pour répondre à tous vos besoins. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Classe énergie : D Honoraires d'agence à la charge du vendeur ! Achat vente location contactez votre agence NESTENN FRANCONVILLE au 01 34 44 12 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
- 
1 gardien
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
6 ème etage
- 
65.4 m²
- 
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur