



499 000 €

Maison Eaubonne 6 pièces 110 m² utiles

01 34 16 55 60

Nestenn Eaubonne
48 Avenue De Paris
95600 Eaubonne

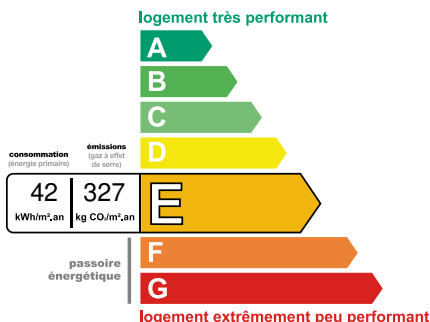
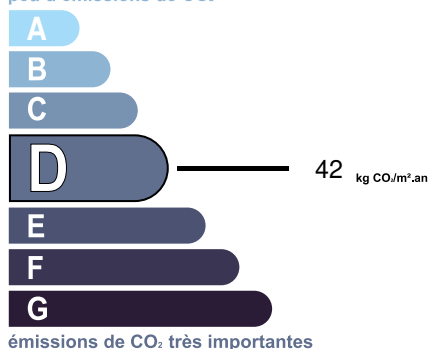
N° Mandat : 11394 / Réf : 11394

Eaubonne, au coeur d'un quartier pavillonnaire et calme, à 2 pas de toutes écoles en public et privé, 5 minutes à pied du centre ville, du marché et tous commerces, bus 14 pour gare ERMONT-EAUBONNE et gare d'ENGHIEN; Nous vous proposons une charmante Maison individuelle de 110 m² utiles, confortable, aux prestations soignées : Entrée, grande cuisine aménagée et équipée, séjour double lumineux de 30 m², 1 chambre avec placard, salle de bains, wc; à l'étage on y retrouve : palier, 2 belles chambres de 17.82 m² et 21.31 m² au sol avec nombreux placards, salle d'eau avec wc. On aura également l'avantage de profiter d'un rez-de-sol très fonctionnel avec : Bureau, chaufferie (chaudière gaz Frisquet 2017), buanderie, cave et grand garage + 1 VL dans la propriété. Pour assurer le bien-être extérieur de la famille et/ou des amis : Terrasse, Joli jardin clos et arboré sans vis-à-vis orienté SUD. Elle est déjà toute prête à accueillir vos meubles, valises et ses nouveaux propriétaires !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur