



395 000 €

Maison 6 pièces - 3 Chambres - Gare de Cernay

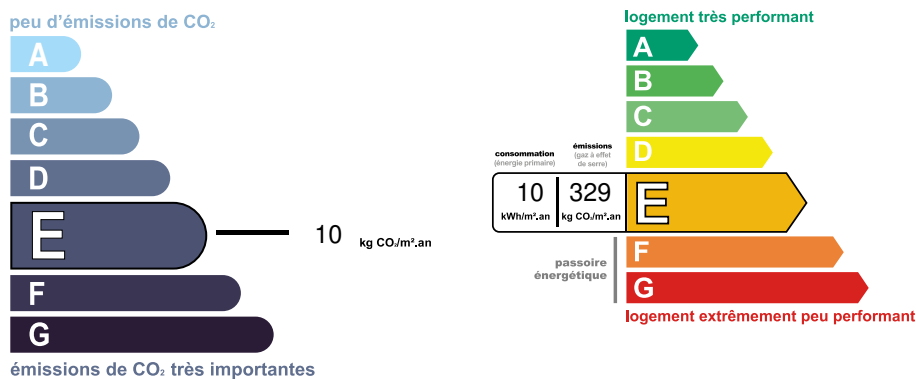
01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2922 / Réf : 3005

EXCLUSIVITE NESTENN !!! A deux pas du centre ville d'Ermont, de la gare de Cernay et de toutes les commodités venez découvrir cette charmante maison des années 20 avec son extension moderne. Elle comprend : Entrée, salon, cuisine aménagée, dégagement, salle d'eau + wc, un séjour avec poêle à bois, mezzanine. A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau. Cave totale et garage. Vous pourrez aussi profiter d'un jardin clos arboré de 300m². Un charmant mélange du moderne et de l'ancien. N'attendez pas et venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur