



325 000 €

Franconville - Meulière - Sous-sol - proche de la gare et de toutes commodités

01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 24 8722 / Réf : 24-8722

Découvrez cette magnifique meulière nichée dans un excellent quartier de Franconville, à seulement 5 minutes à pied de la gare. Une opportunité rare dans un cadre idyllique, proche de toutes les commodités de la vie quotidienne. Composée d'une entrée accueillante menant vers un séjour / salle à manger lumineux, suivi d'une cuisine équipée et aménagée, wc indépendant. Au premier étage, un palier, deux chambres, dont une suite parentale accompagnées d'une salle d'eau avec wc. Au dernier étage, les combles ont été aménagés en deux chambres supplémentaires, accompagnées d'une salle de bains avec wc. Profitez également d'un sous-sol total ainsi que d'un box. Le sous-sol vous offre un espace supplémentaire pour le stockage ou même l'aménagement de pièces supplémentaires, tandis que le box assure un stationnement, (possibilités de garer uniquement des 2 roues). Le tout s'étend sur un terrain de 149 m², vous offrant un espace extérieur où vous pourrez profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel à Franconville. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le charme incomparable de cette magnifique meulière. Classe énergie : F Honoraires d'agence à la charge du vendeur ! Achat, vente, location : contactez votre agence NESTENN FRANCONVILLE au 01 34 44 12 12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique

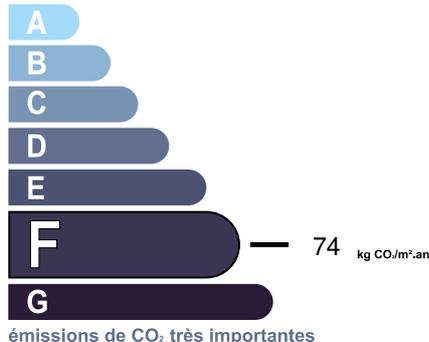


70 m² habitables

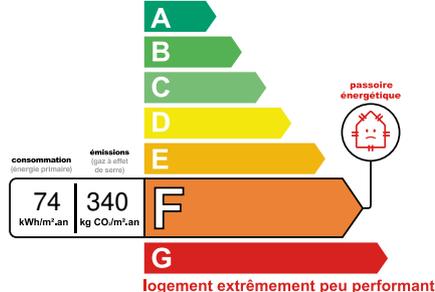


Entre 142 m² et
156 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

